РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Иркутская область**

**Администрация**

**Звезднинского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 сентября 2015 № 50

«Об утверждении Положения

о составе, порядке подготовки

и утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования

Звезднинского городского поселения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Звезднинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Звезднинского городского поселения.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Звезднинского городского поселения www.adminzv.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава Звезднинского

городского поселения С. А. Ожегов

Утверждено

постановлением Администрации

Звезднинского городского поселения

от «15» сентября 2015 года

№50

**Положение**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Звезднинского городского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Звезднинского городского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Звезднинского городского поселения.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Звезднинского городского поселения (далее - местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, документации по планировке территории, в т.ч. градостроительных планов земельных участков.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории Звезднинского городского поселения.

1.4. За нарушение требований местных нормативов градостроительного проектирования Звезднинского городского поселения виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**2. Виды местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

- нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;

- нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;

- нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;

- нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;

- нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;

- нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон;

- нормативы градостроительного проектирования зоны особо охраняемых территорий;

- нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;

- иные нормативы градостроительного проектирования.

**3. Состав местных нормативов**

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Звезднинского городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Звезднинского городского поселения);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

- расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон;

- расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон;

- расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения;

- расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон;

- расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений;

- расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств;

- расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры;

- расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон;

- расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования их состав может быть уточнен с учетом особенностей социально-экономических условий, включающих в себя фактически сложившиеся технико-экономические, санитарно-гигиенические показатели, состояние окружающей среды, в том числе наличие топливно-энергетических, водных и иных ресурсов. При этом обязательно учитываются нормативы допустимого воздействия на окружающую среду на основе определения её потенциальных возможностей, режима национального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, во избежание разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования для застройки территории, в составе которой преобладают зоны жилой застройки, должны предусматриваться:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

- предложение по совершенствованию системы социально-бытового и культурного обслуживания;

- благоустройство и озеленение территории;

- предложения по сохранению культурного наследия и архитектурного облика зданий и сооружений;

- использование памятников истории, культуры и ландшафта с учетом развития территории при реконструкции и новом строительстве.

**4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Решение о подготовке местных нормативов принимается Думой Звезднинского городского поселения

2. Уполномоченный орган в лице администрации Звезднинского городского поселения (далее - уполномоченный орган) осуществляет организацию работ по разработке местных нормативов.

3. Уполномоченный орган после завершения подготовки проекта местных нормативов направляет указанный проект в Думу Звезднинского городского поселения для утверждения.

4. Местные нормативы утверждаются Думой Звезднинского городского поселения.

5. Местные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Звезднинского городского поселения в сети Интернет.

6. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

Глава администрации

Звезднинского городского поселения С. А. Ожегов