**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**аренды земельного участка**

рп. Звёздный «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Звёзднинского городского поселения Усть-Кутского муниципального образования юридический адрес: Иркутская область, Усть-Кутский р-он, рп. Звёздный, ул. Горбунова, 5, ИНН 3818019342, ОГРН 1053818028340, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. лица уполномоченного на подписание договора)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, паспортные данные, адрес регистрации или наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, КПП,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес, должность руководителя юридического лица, Ф.И.О. юридического лица,)

действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц)

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании протокола № \_\_\_\_\_\_ «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду следующее недвижимое имущество:

- земельный участок (далее по тексту именуемый Участок) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:18:120104:61, площадью 5315 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Почтовый адрес: Иркутская обл., Усть-Кутский район, р.п. Звёздный, ул. Горбунова, 16а. Участок находится в 280 на восток от ориентира.

2. Срок договора аренды – 3 года 2 месяца. Договор вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, а в части исполнения обязательств по арендной плате - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Начало срока действия договора аренды «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

(дата подписания настоящего договора)

3. Размер ежегодной арендной платы составляет: 161704 (Сто шестьдесят одна тысяча семьсот четыре) рубля.

Оплаченный задаток в сумме 48512 (Сорок восемь тысяч пятьсот двенадцать) рублей засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы.

Размер ежегодной арендной платы Участка рассчитывался на основании п. 2 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, протокола №\_\_\_\_\_ «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Арендная плата вносится «Арендатором» за каждый квартал не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года по следующим реквизитам: Получатель:

УФК по Иркутской области (Администрация Звёзднинского городского поселения).

*ИНН 3818019342 КПП 381801001*

*ОКТМО 25644154 л/с 04343008670*

***ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК// УФК по Иркутской области г. Иркутск***

*БИК 012520101*

***Банковский счет получателя: 40102810145370000026***

***Номер счета получателя: 03100643000000133400***

4. «Арендодатель» имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка «Арендатором» не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при нарушении других условий договора;

4.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка в целях осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю;

4.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5. «Арендодатель» обязан:

5.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

5.2. Передать «Арендатору» Участок по передаточному акту в день подписания настоящего договора;

5.3. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендатора» об изменении реквизитов для перечисления арендной платы по настоящему договору.

6. «Арендатор» имеет право:

6.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором;

6.2. Использовать Участок в соответствии с условно разрешёнными видами использования, установленными правилами землепользования и застройки, при условии проведения публичных слушаний.

7. «Арендатор» обязан:

7.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

7.2. Уплачивать в размере и на условиях настоящего договора арендную плату;

7.3. Обеспечить «Арендодателю» и его законным представителям, представителям органов муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию;

7.4. В течение 20 (двадцати) календарных дней подать настоящий договор в Усть-Кутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации договора;

7.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества Участка, а также действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

7.6. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов, в том числе юридического адреса.

8. Ответственность сторон:

8.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации;

8.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в соответствии с действующим законодательством РФ;

8.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме.

10. Договор может быть расторгнут по решению суда и по соглашению Сторон.

11. Все споры между Сторонами в отношении настоящего договора разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

13. Стороны уведомляют друг друга в письменной форме об изменении своих реквизитов, изменении размера арендной платы.

14. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передаётся в Усть-Кутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, один экземпляр – «Арендатору», один экземпляр – «Арендодателю».

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подпись)