РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Иркутская область**

**Администрация**

**Звезднинского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 декабря 2015 года № 67

Об утверждении Правил определения

размера платы по соглашению об

установлении сервитута в отношении

земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности

В целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, руководствуясь ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Устава Звезднинского муниципального образования:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Звезднинского городского поселения [www.AdminZv.ru](http://www.AdminZv.ru) в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Звезднинского

муниципального образования С.А. Ожегов

Приложение № 1

к постановлению

 Администрации Звезднинского

 городского поселения

«22» декабря 2015 № 67

**ПРАВИЛА**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

Глава Звезднинского

муниципального образования С.А. Ожегов